

COMUNI RIUNITI BELFORTE MONFERRATO S.R.L.

Sede in Belforte Monferrato (AL) Via San Colombano n. 3 –
capitale sociale € 55.000,00 I.V. – Iscritta al N. 02102300064
Registro Imprese di Alessandria e al n. 226673 R.E.A. presso la
C.C.I.A.A. di Alessandria – C.F. 02102300064

**VERBALE N. 8 DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL
29 DICEMBRE 2022**

L'anno 2022 (duemilaventidue), il giorno 29 (ventinove) del mese di dicembre alle ore 18,00, previo regolare avviso di convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione convocato per questo giorno anche con modalità a distanza, per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno:

- 1) lettura verbali della seduta precedente;
- 2) Approvazione esito di gara “Potenziamento delle sorgenti e manutenzione straordinaria dell’acquedotto comunale di Bosio, con estensione della condotta per l’approvvigionamento ex-novo dei Comuni di Mornese, Casaleggio Boiro e Montaldeo” lotto 1 e 2;
- 3) Varie e eventuali.

Il Cda è stato convocato in con la possibilità di collegamento in videoconferenza.

Sono presenti, il presidente RAVERA Franco, i membri dell’organo consultivo, RATTI Marco (Comune Bosio),

GALARDINI Renato (Comune Sardigliano), PESTARINO Simone (Comune Mornese).

Sono altresì presenti il Sindaco di Belforte M.to INCERPI Nadia.

Il Sindaco di Lerma (ALOISIO Bruno).

Il Presidente dichiara pertanto valida la seduta e chiama a fungere da segretario il sig. CALDERONE Jari.

Esame del primo punto.

Passando alla disamina dei punti all'ordine del giorno, il Presidente da lettura del verbale n. 8 del 28 Novembre 2022 ed il Consiglio all'unanimità approva.

L'organo di controllo analogo esprime parere favorevole.

Esame del secondo punto.

Il Presidente illustra brevemente le fasi relative il progetto.

Con deliberazione n. 8 del 28 Novembre 2022 il Cda ha approvato il progetto esecutivo e di avviare una procedura di gara negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, così come convertito in legge 11/9/2020 n. 120, per l'affidamento dei lavori di "Potenziamento delle sorgenti e manutenzione straordinaria dell'acquedotto comunale di Bosio, con estensione della condotta per l'approvvigionamento ex-novo dei Comuni di Mornese, Casaleggio Boiro e Montaldeo" lotto 1 e 2, attraverso l'invito di n. 5 ditte qualificate in SOA OG6 II classificazione, per ognuno dei 2 lotti.

Il lotto 1 comprende il tratto da Guado Gorzente a Loc. Eremiti (CUP: G46B17000000003 e CIG: 9511409701).

Il quadro economico escluso I.V.A., è così suddiviso:

importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 441.858,66
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.440,37
somme a disposizione	€ 68.398,26
Totale lavori + somme a disposizione	€ 513.697,29

Il lotto 2 comprende il tratto da Località Pian della Castagna a Località Bricco Grosso (CUP: G46B17000000003 CIG: 9511463392).

Il quadro economico escluso I.V.A., è così suddiviso:

importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 446.854,21
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.468,43
somme a disposizione	€ 68.637,63
Totale lavori + somme a disposizione	€ 518.960,27

con lettera d'invito prot. 649 29/11/2022 sono state invitate a presentare un'offerta per l'affidamento dei lavori del lotto 1 le seguenti ditte:

- 1) Giustiniana S.r.l. Gavi (AL)
- 2) Grandi Scavi S.r.l. Rocca Grimalda (AL)
- 3) Impredil S.n.c. Castelletto d'Orba (AL)
- 4) Tecnoedil Lavori S.r.l. Alba (CN)
- 5) Testa Carlo Escavazioni S.a.s. Alessandria (AL)

Con lettera d'invito 650 29/11/2022 sono state invitate a presentare un'offerta per l'affidamento dei lavori del lotto 2 le seguenti ditte:

- 1) Cos.mo S.r.l. Sarezzano (AL)

2) Idrotecno A. S.r.l.	Acqui Terme (AL)
3) Marchelli Scavi S.r.l.	Capriata d'Orba (AL)
4) Ing. Prunotto S.r.l.	Grinzane Cavour (CN)
5) Sola Marco Bernardo	Trisobbio (AL)

Mediante la determinazione del 20/12/2022 è stata disposta la nomina del seggio di gara;

Dato atto che dal verbale della seduta del 22 dicembre sono emerse le seguenti risultanze per il lotto 1:

- entro le ore 12:00 del giorno 20/12/2022 è stata ricevuta n. 1 offerta dalla seguente Ditta:
 - 1) Tecnoedil Lavori S.r.l. Alba (CN)
- alle ore 15:17 del 20/12/2022 la ditta Tecnoedil Lavori S.r.l. integra la documentazione amministrativa con il bilancio al 31/12/2021 a dimostrazione della capacità finanziaria della stessa, ad integrazione della seconda referenza bancaria non contenuta nella documentazione amministrativa;
- dall'esame della documentazione amministrativa risulta completa e pertanto l'offerta viene ammessa.
- il Seggio di gara, premesso che l'aggiudicazione della gara avviene in favore della ditta che ha presentato il minor prezzo per lavori soggetti a ribasso, procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica che risulta idoneamente sigillata.
- Il Presidente dà lettura dell'offerta che risulta la seguente:

1. Tecnoedil Lavori S.r.l. Alba (CN): ribasso del 0,150%;

Tutto ciò premesso il Consiglio di Amministrazione delibera

1. di prendere atto ed approvare il contenuto del verbale del seggio di gara 22/12/2022, con le risultanze descritte in narrativa;
2. di aggiudicare la procedura di gara negoziata in oggetto al concorrente Tecnoedil Lavori S.r.l. Alba (CN), che ha offerto un ribasso pari a 0,150% sull'importo a base di gara, per un importo contrattuale di € **444.636,24**, oltre iva, di cui € **3.440,37** per costi della sicurezza da interferenze non soggetti al ribasso;
3. di dare atto che l'aggiudicazione diverrà efficace a seguito dell'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti e del rispetto dei minimi salariali in capo a Tecnoedil Lavori S.r.l. Alba (CN);
4. di comunicare il presente provvedimento ai concorrenti ammessi alla gara ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016;
5. di dare atto che tale spesa trova copertura economico finanziaria, acquisita idonea delibera bancaria in data 27/12/2022.

L'organo di controllo analogo esprime parere favorevole.

Dato atto che dal verbale della seduta del 22 dicembre sono emerse le seguenti risultanze per il lotto 2:

- entro le ore 12:00 del giorno 20/12/2022 sono state ricevute n. 3 offerta dalle seguenti Ditte:

- 1) Marchelli Scavi S.r.l. Capriata d'Orba (AL)
- 2) Sola Marco Bernardo Trisobbio (AL)
- 3) Idro Tecno A S.r.l. Acqui Terme (AL)

- l'esame della documentazione amministrativa delle Ditte Marchelli Scavi S.r.l. e Sola Marco Bernardo risultano complete e pertanto le offerte vengono ammesse;

l'esame della documentazione amministrativa presentata dalla ditta Idro Tecno A S.r.l. è corredata da una dichiarazione bancaria anziché due, come richiesto all'art. 12 h della lettera di invito.

Si procede pertanto a trasmettere una richiesta di integrazione documentale a mezzo PEC e a tal fine il Seggio di Gara sospende i lavori alle ore 11:04 disponendo l'integrazione sia effettuata dall'impresa in questione entro le 12:05.

Alle ore 11:45 il Seggio di gara riprende i suoi lavori avendo riscontrato che l'impresa Idrotecno A Srl aveva provveduto a trasmettere la PEC per l'integrazione della documentazione amministrativa.

Il Seggio di gara verifica la documentazione trasmessa alle ore 11:15 dall'impresa Idrotecno A Srl mediante PEC che consiste nel bilancio di esercizio 2021.

Non vengono rilevate anomalie e l'offerta, che risulta completa dal punto di vista amministrativo, viene ammessa.

- il Seggio di gara, premesso che l'aggiudicazione della gara avviene in favore della ditta che ha presentato il minor prezzo per lavori soggetti a ribasso, procede all'apertura

delle buste contenenti l'offerta economica che risultano idoneamente sigillate.

- Il Presidente dà lettura dell'offerta che risulta la seguente:

1. Marchelli Scavi S.r.l. Capriata d'Orba (AL) ribasso del 0,130%;
2. Sola Marco Bernardo Trisobbio (AL) ribasso del 0,180%;
3. Idro Tecno A S.r.l. Acqui Terme (AL) ribasso del 0,110%;

Tutto ciò premesso il Consiglio di Amministrazione delibera

- 1) di prendere atto ed approvare il contenuto del verbale del seggio di gara 22/12/2022, con le risultanze descritte in narrativa;
- 2) di aggiudicare la procedura di gara negoziata in oggetto al concorrente Sola Marco Bernardo di Trisobbio (AL) che ha offerto un ribasso pari a 0,180% sull'importo a base di gara, per un importo contrattuale di € **449.518,30**, oltre iva, di cui € **3.468,43** per costi della sicurezza da interferenze non soggetti al ribasso;
- 3) di dare atto che l'aggiudicazione diverrà efficace a seguito dell'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti e del rispetto dei minimi salariali in capo a Sola Marco Bernardo di Trisobbio (AL);
- 4) di comunicare il presente provvedimento ai concorrenti ammessi alla gara ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016;
- 5) di dare atto che tale spesa trova copertura economico finanziaria, acquisita idonea delibera bancaria in data 27/12/2022.

L'organo di controllo analogo esprime parere favorevole.

Esame del terzo punto.

Il Presidente informa che in data 27 dicembre 2022 è stata trasmessa dalla Banca BPER la comunicazione con cui in data 23/12/2022 è stata deliberata la pratica di affidamento per la parziale copertura del progetto di cui al punto 2, dell'importo di 500.000 € da restituirsi in anni 10 con rata mensile alle condizioni sotto elencate:

TASSO VARIABILE: Euribor 3M MMP + Spread 1,75. Tasso minimo 1,75 % (Floor)

TASSO FISSO: Irs. Pari durata + Spread 1,50.

COMMISSIONI DI ISTRUTTORIA: 0,70 %

In considerazione di quanto sopra esposto si segnalano i seguenti punti:

- La delibera è stata assunta con la durata a 10 anni senza preammortamento;
- Le condizioni economiche sopra indicate sono suscettibili di variazione mensile in considerazione dell'andamento dei tassi di mercato. La determinazione del tasso definitivo ed applicato al finanziamento potrà essere effettuata solo in sede di effettiva erogazione;
- È possibile valutare una copertura tasso per la formula a tasso variabile, previa consulenza personalizzata con il nostro Ufficio preposto;
- È possibile, previa ulteriore delibera, andare a variare la periodicità di rimborso (Mensile/Trimestrale/Semestrale) e l'inserimento di un eventuale periodo di preammortamento.

Il Consiglio di Amministrazione, valutate le condizioni offerte, concorda nel richiedere una consulenza specifica per determinare la periodicità del rimborso, il tasso applicato ed il periodo di preammortamento di 1 anno per mitigare gli effetti concomitanti del pagamento della fornitura all'ingrosso per i consumi dei Comuni di Mornese e Montaldeo ed il primo anno di canone del mutuo in parola.

Il Consiglio di Amministrazioni da ampio mandato al Presidente di contrarre il mutuo di cui trattasi nelle modalità più convenienti per la società.

L'organo di controllo analogo esprime parere favorevole.

Esauriti gli argomenti all'ordine del giorno e non avendo nessun altro degli intervenuti chiesto la parola, il Presidente dichiara chiusa la seduta essendo le ore 18:20, previa stesura, lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.

IL PRESIDENTE
RAVERA Franco

IL SEGRETARIO
CALDERONE Jari